



**KEMENTERIAN PEMBANGUNAN**

**NEGARA BRUNEI DARUSSALAM**

**AUTORITI KAWALAN BANGUNAN DAN INDUSTRI PEMBINAAN (ABCi)**  
**PERMOHONAN BERKAITAN DENGAN KEMAJUAN**



# KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

## PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN

1

PENGENALAN ABCi

2

PENGUATKUASAAN PERINTAH KAWALAN BANGUNAN :2014 (BCO)

3

KENAPA PERMOHONAN KEMAJUAN DIPERLUKAN

4

TATACARA PERMOHONAN KEBENARAN YANG BERKAITAN DENGAN KEMAJUAN



# KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN

1

## PENGENALAN ABCi

? Apakah peranan ABCi dari segi kemajuan?

**ABCi**, ataupun dikenali sebagai **Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan** merupakan **Autoriti** yang menjalankan **Perintah Kawalan Bangunan : 2014 (BCO)**.

Peranan ABCi dari segi kemajuan adalah seperti berikut:

- *Mempastikan kemajuan yang dicadangkan dan dibina adalah selaras mengikut keperluan agensi yang berkaitan.*
- *Mempastikan kemajuan yang dicadangkan dan dibina adalah selaras dengan Perintah Kawalan Bangunan 2014 dan Peraturan-peraturan Kawalan Bangunan.*
- *Mempastikan Keselamatan dari segi Bangunan adalah terjamin dan terkawal.*



# KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN

?

Apakah Agensi/Disiplin yang berkaitan?

Cadangan Kemajuan adalah diaudit oleh disiplin berikut di dalam ABCi:

1. Kesihatan
2. Bomba dan Penyelamat
3. Pembetulan
4. Saliran
5. Air
6. Elektrik
7. Telekom
8. Jalan Raya



# KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN

2

## PERINTAH KAWALAN BANGUNAN : 2014 (BCO)

? Apakah Perintah Kawalan Bangunan: 2014

**Perintah Kawalan Bangunan : 2014**, ataupun dikenali sebagai **Building Control Order (BCO)** merupakan **Perintah** berkaitan dengan Kemajuan yang berkuatkuasa pada masa ini.



# KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN



## KENAPAKAH BCO PENTING?

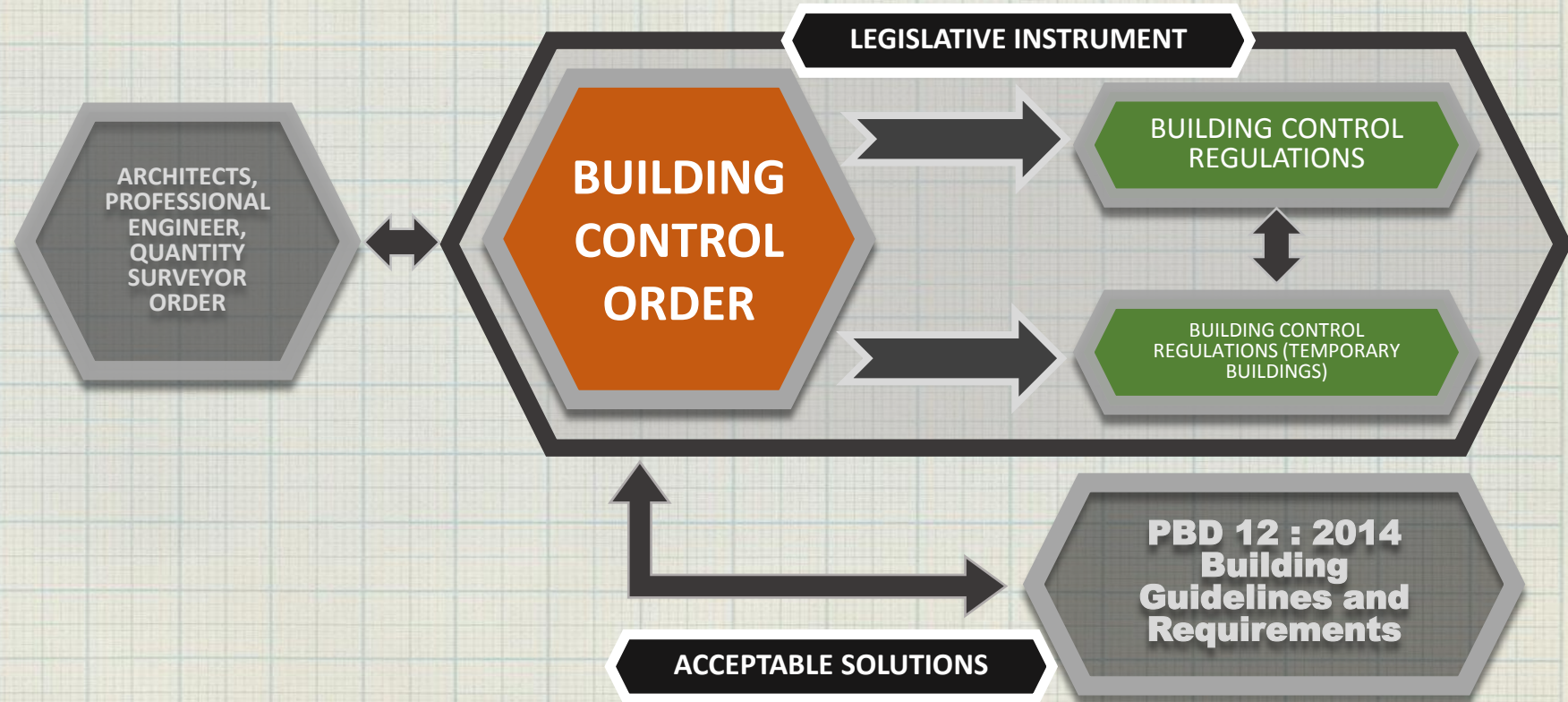
Perintah Kawalan Bangunan dikuatkuasakan untuk memastikan tugas-tugas dan tanggungjawab pihak yang berkeelayakan dalam melaksanakan kemajuan adalah jelas.

Ini adalah bertujuan untuk memastikan kemajuan tersebut adalah ditahap yang memuaskan.



## PENGUATKUASAAN

MULAI 1 NOVEMBER 2015





# KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN

## 3 PERMOHONAN BERKAITAN DENGAN KEMAJUAN

? Kenapakah Kebenaran yang berkaitan dengan kemajuan hendaklah dipohonkan ke ABCi?

Pada dasarnya, sepertimana yang termaktub di dalam Perintah Kawalan Bangunan: 2014, sebarang **kerja-kerja kemajuan (Building Works)** hendaklah dipohonkan kebenaran ke ABCi.



# KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

## PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN

?

*Kerja-kerja kemajuan, bermaksud :*

- (a) Pembinaan, tambahan dan kerja-kerja meroboh bangunan*
- (b) Perubahan, tambahan dan membaikpulih bangunan***
- (c) Penyediaan, tambahan atau perubahan mana-mana penggunaan penghawa dingin atau sistem pengudaraan yang berkaitan di dalam sebuah bangunan*
- (d) Kerja-kerja tanah*
- (e) Kerja-kerja / pembinaan struktur*





# KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

## PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN

**Apakah jenis Kerja-Kerja Kemajuan yang memerlukan kebenaran di bawah seksyen 5 di dalam Perintah Kawalan Bangunan?**

***Kerja-kerja Kemajuan yang ditakrifkan di bawah Perintah, kecuali:***

- (a) *Bangunan sementara*
- (b) *Kerja-kerja pembisaian luar bangunan.*
- (c) *yang dikecualikan dibawah seksyen 53*
- (d) *Kerja-Kerja Kemajuan 'insignificant' yang ditetapkan*



# KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

## PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN

? Di antara lain kenapa Kebenaran yang berkaitan dengan kemajuan adalah penting

- **Mempastikan aspek keselamatan bangunan adalah terjamin.**
- **Mempastikan integriti struktur bangunan adalah terjamin dan selamat.**
- **Mempastikan proses kemajuan tersebut adalah teratur.**
- **Mempastikan Orang Yang Berkelayakan dan Kontraktor yang dilantik adalah berdaftar serta diiktiraf oleh Kementerian Pembangunan.**
- **Mempastikan kemajuan yang dibina adalah ditahap yang memuaskan bagi mengelakkan masalah dikemudian hari.**



# KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN

? Denda di bawah Perintah Kawalan Bangunan

Denda bagi pelanggaran Perintah Kawalan Bangunan 2014, di bawah **seksyen 24 (1)**:

**BND 200,000** atau penjara tidak

melebihi **2 tahun** atau kedua-duanya



# KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

## PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN

### 4

#### TATACARA PERMOHONAN KEBENARAN BERKAITAN DENGAN KEMAJUAN

***Kesemua Kerja-Kerja Kemajuan**, kecuali 'minor works' dan yang dikecualikan seperti yang dinyatakan di dalam Perintah Kawalan Bangunan, memerlukan kebenaran daripada Autoriti. Permohonan hendaklah dihadapkan oleh orang yang berkelayakan 'Qualified Person' (QP) melalui sistem OneBiz.*

Orang yang Berkelayakan yang dimaksudkan adalah:

1. Arkitek
2. Jurutera Professional

**Orang yang berkelayakan yang dilantik tersebut hendaklah sah berdaftar dengan Lembaga Arkitek, Jurutera Profesional dan Juruukur Bahan di Kementerian Pembangunan.**



# KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

## PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN

? Secara amnya, terdapat 6 langkah dalam mendapatkan kebenaran kemajuan

1



2



3



4



5



6



Kebenaran Perancang

Kebenaran Kemajuan

Kebenaran Memulakan  
Kemajuan

'Slot Booking' &  
Pemeriksaan Tapak

Kebenaran  
Kesiapan

Jabatan Perancang  
Bandar dan Desa

ABCI



# KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN



## KEBENARAN KEMAJUAN

- TPOR 14 hari
- Termaktub di bawah **seksyen 5**, Perintah Kawalan Bangunan
- Kebenaran Kemajuan adalah diperlukan untuk kelulusan Pelan Cadangan bagi Kemajuan.
- Pelan yang diluluskan tersebut pada dasarnya adalah mematuhi keperluan dan garis panduan yang berjalan pada masa ini.



# KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN



## KEBENARAN MEMULAKAN KEMAJUAN

- TPOR 1 hari
- Termaktub dibawah **seksyen 8**, Perintah Kawalan Bangunan
- Kebenaran Memulakan Kemajuan adalah diperlukan untuk memastikan pihak-pihak yang dilantik adalah berdaftar dan akan menjalankan tugas dan tanggungjawab dengan teratur, mengikut pelan yang telah diluluskan.



# KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN



## KEBENARAN KESIAPAN KEMAJUAN

- TPOR 7 hari
- Termaktub dibawah **seksyen 16**, Perintah Kawalan Bangunan
- Kebenaran Kesiapan Kemajuan adalah diperlukan untuk memastikan kerja-kerja kemajuan telah siap dilaksanakan mengikut pelan yang telah diluluskan.





# KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN

***TERIMA KASIH***